

REGIONALPLAN LEIPZIG-WESTSACHSEN Windenergienutzung -Tabuzonen

Siedlung

Entwurf gemäß § 9 Abs. 3 ROG i. V. m. § 6 SächsLPiG

(Stand: März 2020)

TH = harte Tabuzone

TW = weiche Tabuzone



TH 7: Siedlungen

- a) Im Zusammenhang bebaute Siedlungen (ohne randlich gelegene Gewerbe- und Sondergebiete sowie bauliche Anlagen der Landwirtschaft)
- b) In Kraft getretene Bebauungspläne nach § 30 BauGB und Satzungen nach § 34 BauGB (außer Bebauungspläne zur ausschließlichen Nutzung von Windenergie)
- c) Wohnbebauungen im Außenbereich nach § 35 BauGB einschließlich rechtsverbindlicher Außenbereichssatzungen nach § 35 Abs. 6 BauGB (Splitter- und Streusiedlungen sowie Einzelhäuser)
- d) Randlich gelegene Gewerbe- und Sondergebiete sowie bauliche Anlagen der Landwirtschaft im Zusammenhang bebauter Siedlung



TH 8: Siedlungen

- a) 450 m-Puffer um TH 7a)
- b) 450 m-Puffer um TH 7c)
- c) Wochenendhaus-, Ferienhaus- und Campingplatzgebiete mit 450 m-Puffer
- d) 450 m-Puffer um überbaubare Gebiete auf der Grundlage in Kraft getretener Bebauungspläne zum Zwecke des Wohnens (Baugebiete nach §§ 2-7 BauNVO) und der Erholung (Sondergebiete nach § 10 Abs. 3-5 BauNVO) sowie Satzungen nach § 34 BauGB



TW 4: Siedlungen

- a) über TH 8 a) hinausgehender Puffer zu Kur- und Klinikbereichen bis 1 200 m, ohne Vorrang- und Eignungsgebiete Windenergienutzung des Regionalplans Westsachsen 2008
- b) über TH 8 a) hinausgehender Puffer zu Wohnbebauungen bis 1 000 m, ohne Vorrang- und Eignungsgebiete Windenergienutzung des Regionalplans Westsachsen 2008
- c) über TH 8a) und TH 8d) hinausgehender Puffer zu überbaubaren Gebieten auf der Grundlage in Kraft getretener Bebauungspläne zum Zwecke des Wohnens (Baugebiete nach §§ 2-7 BauNVO) sowie Satzungen nach § 34 BauGB bis 1 000 m, ohne Vorrang und Eignungsgebiete Windenergienutzung des Regionalplans Westsachsen 2008

Quellen:

ATKIS, Stand: 2014; Landesdirektion Sachsen, Landratsämter, Städte und Gemeinden der Planungsregion; Stand: 1/2019



Gemeindegrenze



Kreisgrenze



Regions-/Landesgrenze

Gebietsstand: 01.01.2020

Maßstab 1 : 300 000

Geobasisdaten:

Geodaten Sachsen, dl-de/by-2-0

GeoSN, dl-de/by-2-0

Planungsregion
Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg
SACHSEN - ANHALT

Planungsregion
Lausitz - Spreewald
BRANDENBURG

Planungsregion Halle
SACHSEN - ANHALT

Planungsregion
Oberes Elbtal / Osterzgebirge
SACHSEN

Planungsregion Chemnitz
SACHSEN

Planungsregion
Ostthüringen
THÜRINGEN